



nota de prensa

ENTREGA DE LA VI EDICIÓN DE LOS “PREMIOS ENDESA A LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA MÁS SOSTENIBLE”

- **De entre los 77 proyectos presentados en esta edición, el ganador del Gran Premio Endesa a la Promoción Inmobiliaria más Sostenible ha recaído en la promotora Patronat Municipal de L’Habitatge de Barcelona.**
- **La entrega de premios, que ha tenido lugar en la sede de la Fundación Tapies, se enmarca en el Salón Inmobiliario Barcelona Meeting Point.**

Barcelona, 19 de octubre de 2012.- Por sexto año consecutivo la ciudad de Barcelona acogió anoche la gala de entrega de los “Premios Endesa a la Promoción Inmobiliaria más Sostenible”, una iniciativa a través de la cual se reconoce a las empresas que fomentan la construcción sostenible y la eficiencia energética en sus proyectos.

En esta edición, celebrada en el marco del Salón Internacional Inmobiliario Barcelona Meeting Point y con la colaboración de la Asociación para el Desarrollo de la Casa Bioclimática, se han presentado un total de 77 proyectos, todo un récord que demuestra la apuesta del sector inmobiliario hacia la sostenibilidad.

Los “Premios Endesa a la Promoción Inmobiliaria más Sostenible” se caracterizan, entre otros aspectos, por el análisis integral de las candidaturas. Por este motivo un grupo de expertos valora en cada edición los proyectos teniendo en cuenta, además de los aspectos técnicos, los de marketing y comunicación.

El premio se divide en cuatro categorías: Gran Premio Endesa a la Promoción Inmobiliaria más Sostenible; Premio Endesa a la Promoción Residencial más Sostenible; Premio Endesa a la Promoción No Residencial más Sostenible; y Premio Endesa a la Rehabilitación Inmobiliaria más Sostenible. Todos los proyectos se podrán ver a través de la publicación on-line de un libro conmemorativo en la página web www.premiosostenibilidadendesa.com.

La Fundación Tapies de Barcelona, todo un icono arquitectónico, ha sido la sede elegida para celebrar esta entrega de premios que congregó a 250



nota de prensa

invitados. La entrega del Gran Premio 2012 a la Promoción Inmobiliaria más sostenible ha recaído en el proyecto de la promotora Patronat Municipal de l'Habitatge de Barcelona y sus 95 viviendas en Roc Boronat, de los arquitectos Sabaté Associats. El jurado ha destacado “el diseño de la piel del edificio que maximiza el aislamiento, reduce los puentes térmicos y tiene una alta estanqueidad, todo ello supone un excelente comportamiento energético del edificio”.

Ficha de los premiados en esta sexta edición de los “Premios Endesa a la promoción inmobiliaria más sostenible”, en las cuatro categorías con las que cuenta este galardón:

1- GRAN PREMIO A LA PROMOCIÓN INMOBILIARIA MÁS SOSTENIBLE 2012: 95 viviendas en Barcelona

Promotor: Patronat Municipal de L'Habitatge de Barcelona
Arquitectos: Sabaté Associats SLP
Ubicación: Roc Boronat (Barcelona)

Destaca por el diseño de la piel del edificio que mejora su aislamiento y estanqueidad, logrando una reducción importante de la demanda energética, todo ello supone un excelente comportamiento energético del edificio.

2- PREMIO A LA PROMOCIÓN RESIDENCIAL MÁS SOSTENIBLE: Casa para Tres Hermanas

Promotor: Hermanas Carreño
Arquitecto: Blancafort-Reus Arquitectura (Jaume Blancafort y Patricia Reus)
Ubicación: Bullas (Murcia)

Destaca por tener un diseño optimizado de captaciones pasivas e inercia térmica que permiten una climatización del edificio a partir de la radiación solar.

3- PREMIO A LA PROMOCIÓN NO RESIDENCIAL MÁS SOSTENIBLE: Escuela Infantil en el barrio de la Milagrosa

Promotor: Ayuntamiento de Pamplona
Arquitecto: Carlos Pereda Iglesias, Óscar Pérez Silanes
Ubicación: Pamplona



nota de prensa

Destaca por la integración de la urbanística de la construcción en el entorno, con la cubierta ajardinada que evita el efecto isla de calor a la vez que mejora el comportamiento térmico.

4- PREMIO A LA REHABILITACIÓN INMOBILIARIA MÁS SOSTENIBLE: Lourdes Renove

Promotor: Ayuntamiento de Tudela

Arquitecto: LKS Ingeniería. Gerardo Molpeceres, René Alegría, Motserrat Abat, Ignacio de Rosendo. Margallo y Orgambide Arquitectos.

Ubicación: Tudela (Navarra)

Destaca por la rehabilitación energética integral de las envolventes de los edificios desde el exterior, mejorando el confort de los usuarios con un ahorro de los costes energéticos.



LOURDES RENOVE

PROMOTOR: AYUNTAMIENTO DE TUDELA
ARQUITECTO: LKS INGENIERÍA. GERARDO MOLPECERES, RENÉ ALEGRÍA, MONTSERRAT ABAT, IGNACIO DE ROSENDO, MARGALLO Y ORGAMBIDE ARQUITECTOS.

UBICACIÓN: TUDELA (NAVARRA)

SECTOR: REHABILITACIÓN

SECTOR NO RESIDENCIAL

DESCRIPCIÓN: REHABILITACIÓN ENERGÉTICA INTEGRAL DE UN BARRIO

PROMOTOR:



Ayuntamiento de Tudela

SOLUCIONES SOSTENIBLES MÁS DESTACADAS

Es un proyecto que contempla la rehabilitación energética integral del barrio de Lourdes, en Tudela.

En el conjunto de viviendas denominado los 100 pisos, se ha procedido a la rehabilitación integral de 5 comunidades, mejorando la envolvente térmica, la cubierta, las instalaciones y la accesibilidad. En uno de los portales se ha incluido una instalación fotovoltaica en la cubierta, sobre los paneles sandwich.

Cuenta con un ascensor para facilitar la accesibilidad del edificio.

Se ha renovado completamente el sistema de calefacción, incluyéndolo en el sistema de calefacción de barrio que se alimenta por calderas de condensación de gas.

Los bloques más antiguos son de los años 50, y se ha procedido a la renovación de parte de las instalaciones y la realización de una envolvente térmica mediante la mejora del aislamiento térmico exterior,

la sustitución de la cubierta existente de tejas por paneles prefabricados de chapa con lana de roca y se ha complementado la carpintería con una nueva e instalación de galerías en la fachada posterior, formando una doble piel a modo de captador solar. Las tres actuaciones incluyen un sistema de monitorización para poder tener un control de los consumos de las viviendas.

MARKETING Y COMUNICACIÓN AMBIENTAL

Se ha realizado un gran esfuerzo divulgativo y didáctico, principalmente entre los propios vecinos del barrio. Esta rehabilitación energética está presente en varios medios digitales, que dan a conocer el proyecto y los beneficios a nivel económico, social y ambiental. Se ha creado un blog y se realizan charlas para explicar las tecnologías aplicadas en los diferentes edificios.



Destaca por la rehabilitación energética integral de las envolventes de los edificios desde el exterior, mejorando el confort de los usuarios con un ahorro de los costes energéticos.



Fachada anterior (años 60-70) →→↑
Fachada anterior (años 50) →→
Planta tipo →
Fachada principal ↓

